

Druk m 9

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/11/2024
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oraz
odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat począwszy od 1 czerwca 2024 r. do 31 maja 2034 r. nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 2,5745 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 82/2, 82/4, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10 położonej w Rumunkach Skępskich, przy Jeziorze Łąkie, obręb nr 20, zapisanej w księdze wieczystej WL1L/00018657/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Miasta i Gminy Skępe oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skępem

Ryszard Szewczyk

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY
Piotr Iżepka

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Skępe i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, a taka okoliczność występuje w niniejszej sprawie.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) z których wynika, że najem nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Redakcja cytowanego przepisu pozwala zatem na odstąpienie od przetargu w każdej sytuacji, jeśli rada gminy wyrazi na to zgodę. Zatem każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

W dniu 25 marca 2024 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, dotyczący wydzierżawienia na okres 15 lat począwszy od 1 czerwca 2024 r. nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 2,5745 ha położonej w Rumunkach Skępskich, przy Jeziorze Łąkie, na której będzie prowadzona działalność usługowo – handlowa, w tym noclegowa, gastronomiczna oraz rozrywkowa.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy na podstawie umowy, której termin upływie 31 maja 2024 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

