

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/17/2024
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dotychczasowym najemcą, stanowiącej własność Miasta i Gminy Skępe oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat poczynszy od 1 lipca 2024 r. do 30 czerwca 2029 r. nieruchomości gruntowej o pow. ok. 0,0100 ha stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 795/14 położonej w mieście Skępe przy ul. Dworska Góra, obręb nr 8, zapisanej w księdze wieczystej WL1L/00020586/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Miasta i Gminy Skępe oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skępem

Ryszard Szewczyk


RADCA PRAWNY
Weronika Jaszczyńska-Perkowska
WA-13774

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Skępe i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, a taka okoliczność występuje w niniejszej sprawie.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) z których wynika, że najem nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Redakcja cytowanego przepisu pozwala zatem na odstąpienie od przetargu w każdej sytuacji, jeśli rada gminy wyrazi na to zgodę. Zatem każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

W dniu 29 maja 2024 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, dotyczący wydzierżawienia na okres 5 lat począwszy od 1 lipca 2024 r. części gruntu o pow. ok. 100 m² na nieruchomości położonej w mieście Skępe przy ul. Dworska Góra, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy na podstawie umowy, której termin upływie 30 czerwca 2024 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

