

## Protokół Nr 4.7.2024

### ze wspólnego posiedzenia

stałych komisji Rady Miejskiej w Skępem odbytego dnia 23.07.2024 roku

pod przewodnictwem Pani Sławomiry Bylińskiej


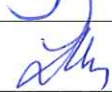
#### I. OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W POSIEDZENIU

a) członkowie Komisji:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko w komisji	Stwierdzenie obecności lub inne uwagi
1.	Marek Pomirski	Przewodniczący Komisji Budownictwa	meobecny
2.	Arkadiusz Sobecki	Przewodnicząca Komisji Rolnictwa	Sobecki A.
3.	Ewa Elwertowska	Przewodnicząca Komisji Oświaty	Elwertowska
4.	Sławomira Barbara Bylińska	Przewodniczący Komisji Finansów	Bylińska
5.	Barbara Matyjasik	Przewodniczący Komisji Skarg	Matyjasik
6.	Karolina Sekulska	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	niedobrze
7.	Marta Jeziórska	Członek	Jeziórska Marta
8.	Jarosław Kuźmiński	Członek	Kuźmiński
9.	Marcin Mierzejewski	Członek	Mierzejewski
10.	Anna Redecka	Członek	Redecka
11.	Aleksandra Ruszkowska	Członek	Aleksandra Ruszkowska
12.	Grzegorz Skibicki	Członek	Skibicki Grzegorz
13.	Justyna Składanowska	Członek	Składanowska
14.	Monika Zawadzka	Członek	Monika Zawadzka

b) kierownicy i przedstawiciele organów administracji, organizacji gospodarczych i społecznych:

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja i stanowisko	Stwierdzenie obecności
1.	Ryszard Szewczyk	Przewodniczący Rady Miejskiej	Szewczyk
2.	Rafał Gołębiowski	Burmistrz Miasta i Gminy	Gołębiowski
3.	Arkadiusz Linkowski	Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy	Linkowski

4.	Beata Wyrostkiewicz	Skarbnik Miasta i Gminy	
5.	Zbigniew Małkiewicz	Sekretarz Miasta i Gminy	
6.	Ewa Jastrzębska	Dyrektor SP w Skępem	

## I. PORZĄDEK OBRAD

1. Sprawy organizacyjne:
  - a) stwierdzenie prawomocności obrad;
  - b) przyjęcie protokołu Komisji z dnia 26.03.2024r.;
  - c) przyjęcie porządku obrad;
2. Omówienie projektów uchwał LXII Sesji Rady Miejskiej w Skępem.
3. Sprawy różne.
4. Zakończenie.

## II. PRZEBIEG POSIEDZENIA

Pkt 1

### Sprawy organizacyjne

Przewodnicząca Wspólnego Posiedzenia Komisji Pani Barbara Bylińska powitała wszystkie osoby biorące udział w posiedzeniu słowami — witam Państwa bardzo serdecznie na Wspólnym Posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Skępem — witam Pana Burmistrza, Panią Skarbnik, Pana Sekretarza, Pana Zastępcę Burmistrza, pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Skępem oraz Koleżanki i Kolegów Radnych. Komisja rozpoczęła się o godzinie 15:00 i zakończyła o 16:10.

### *Stwierdzenie prawomocności obrad*

W posiedzeniu brało udział początkowo 10 a ostatecznie 12 członków komisji (spóźniła się Radna Pani Justyna Składanowska i Radna Pani Marta Jeziórska) na 14 osobowy skład komisji. Nieobecni byli Radna Pani Karolina Sekulska oraz Radny Pan Marek Pomirski.

Przewodnicząca Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pani Barbara Bylińska stwierdziła prawomocność obrad.

### ***Przyjęcie protokołu z komisji z dnia 25.06.2024r.***

Do protokołu z posiedzenia komisji z dnia 25.06.2024 roku nikt nie wniósł uwag i został przyjęty jednogłośnie. Na 14 osobowy skład, 10 Radnych głosowało za, 4 osoby były nieobecne ( Radna Pani Justyna Składanowska, Radna Pani Marta Jeziórska, Radna Pani Karolina Sekulska, Radny Pan Marek Pomirski).

### ***Przyjęcie porządku obrad***

Przewodnicząca Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pani Barbara Bylińska odczytała projekt porządku obrad. Uwag do projektu porządku nie było, wobec czego przystąpiono do jego przegłosowania. Na 14 osobowy skład, 10 Radnych głosowało za, 4 osoby były nieobecne ( Radna Pani Justyna Składanowska, Radna Pani Marta Jeziórska, Radna Pani Karolina Sekulska, Radny Pan Marek Pomirski). Porządek obrad został przyjęty.

Przewodnicząca Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pani Barbara Bylińska zarządziła ponowne sprawdzenie kworum. Na 14 osobowy skład komisji, obecnych było 12 radnych. Nieobecni byli Radna Pani Karolina Sekulska oraz Radny Pan Marek Pomirski.

### **Pkt 2**

#### **Omówienie projektów uchwał V Sesji Rady Miejskiej**

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski zaproponował, żeby najpierw przejść do wniosku, który wpłynął od wnioskodawcy dnia 06.06.2024 roku. Poprosił o przybliżenie tematu Inspektor Panią Agnieszkę Skowrońską, która odczytała wniosek (*wniosek w załączeniu*).

*Głos zabrali:*

Radna Pani Ewa Elwertowska zapytała jaką powierzchnię ma ten budynek.

Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że ok 40 metrów kwadratowych.

Radna Pani Ewa Elwertowska zapytała, czy dobrze zrozumiała, że od 5 lat nie ma Pan żadnego dokumentu dzierżawy ani czegokolwiek.

Pan Patryk Stankiewicz powiedział, że tak. Nie ma dzierżawy. Przez jakiś czas wpłacał dzierżawę na konto szkoły ale dostawał zwrot. Pani Dyrektor nie chciała żeby wpłacał więc z czasem przestał wpłacać.

Radna Pani Ewa Elwertowska zapytała, czy użytkował ten budynek i nikt nie kazał go opuścić.

Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że użytkuje go od 20 lat. Wcześniej umowa dzierżawy była podpisana. Jego zdaniem umowa ta została nieprawnie rozwiązana przez Panią Dyrektor. Z tego co powiedział Jego prawnik ta umowa była cały czas ważna i nie potrzebnie pod wpływem emocji ją zerwał. Ta umowa cały czas funkcjonowała, cały czas płacił podatek, dzierżawę na ten czas kiedy miał na to papier. Z czasem Pani Dyrektor zrezygnowała z tego i zwracała pieniądze na konto z dzierżawy, nie chciała żeby za to płacił. Zrobiła furtkę na tą działkę, wykorzystywała budynki, które musiał oddać, są one teraz wykorzystywane i jest tam wielki bałagan. Krzaki rosną w budynku.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki zapytał, czy Pani Dyrektor zaczęła odsyłać pieniądze wtedy kiedy umowa została zerwana.

Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że tak. Ma jeszcze na to dokumentację.  
*Wywiązała się dyskusja.*

Radna Pani Ewa Elwertowska zapytała, czy Pani Dyrektor wypowiedziała się w tym temacie.

Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że tak, kilkukrotnie.

Radna Pani Justyna Składanowska powiedziała, że pamięta tą sprawę z poprzednich lat i usłyszała wtedy, że ten budynek jest niezbędny dla szkoły jako magazyn. Zapytała, czy faktycznie te budynki są użytkowane w ten sposób.

Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że przechowywane są tam ławki i krzesła, które już gniją. Uważa, że ten budynek nie był kompletnie potrzebny. Te krzeselka są używane sporadycznie. On niczego nie utrudniał, umożliwiał ich wyciągnięcie, ale nie uważa żeby to było niezbędne do użytkowania szkoły.

Radna Pani Justyna Składanowska powiedziała, że zna tą sprawę sprzed kilku lat i zna wszystkie argumenty za i przeciw. Zna bardzo dobrze tą działkę i wie, że było włożone tam bardzo dużo pracy oraz pieniędzy. Wie jak kiedyś to wyglądało i jak było wykorzystywane. Uważa, że jeżeli nie jest to użytkowane przez szkołę i nie było aż tak niezbędne to Jej stanowisko będzie jednoznaczne w tej sprawie.

Radny Pan Jarosław Kuźmiński dodał, że powinniśmy wysłuchać również drugiej strony i dopiero podjąć decyzję.

Radna Pani Justyna Składanowska powiedziała, że nie twierdzi, że nie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Ryszard Szewczyk powiedział, że Pani Dyrektor była zaproszona na dzisiejszą sesję, bo trzeba wysłuchać obu stron. Natomiast wie, że ta umowa została wypowiedziana Panu Stankiewiczowi z tego względu, że miały być tam magazyny oraz działki dla dzieci, na których dzieci miały siał, zbierać, ale trudno mu powiedzieć, czy były tam takie działki. Przewodniczący powtórzył, że Pani Dyrektor była zaproszona, nie wie, może jeszcze przyjdzie.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że temat ten nie jest mu obcy. Powiedział, że trzeba by się cofnąć do samego początku sprzedaży tych mieszkań, a było to jeszcze za czasów Burmistrza Gatyńskiego. Uważa, że został popełniony błąd, że zostały sprzedane tylko mieszkania, a działki praktycznie tam nie ma. Jest tylko

wjazd i kawałek ścieżki za budynkiem. Uważa, że od razu powinna ta część tego zostać sprzedana. Dodał, że Państwo Stankiewicz nie są jedynymi właścicielami. Mieszka tam jeszcze inna osoba, która mogłaby chcieć korzystać z tego budynku gospodarczego. Drugą kwestią wypowiedzenie tej umowy dzierżawy było podyktowane tym, iż miało to być niezbędne dla szkoły oraz utworzenie tam ogródka edukacyjnego, gdzie dzieci mogłyby np. siać marchewkę, czy pielęgnować inne rośliny. Do dnia dzisiejszego nie zostało to utworzone. Taki ogródek utworzyło Stowarzyszenie Gucio, ale nie w tym miejscu tylko w bezpośrednim sąsiedztwie hali gimnastycznej i budynku. Zamierzenie docelowe, które kierowane było żeby tę umowę dzierżawy wypowiedzieć na dzień dzisiejszy nie zostało zrealizowane, oprócz złożenia tam kilku ławek i stołów. Nie wie i nie widział w jakich jest to warunkach. Decyzja o zbyciu, nabyciu, czy dzierżawie na okres powyżej 3 lat, należy do Rady Miejskiej. Dodał, że Wnioskodawca swego czasu miał bardzo duży problem, ponieważ w tym budynku miał zlokalizowaną kotłownię, którą musiał zdemontować. Został postawiony przed taką sytuacją, przed okresem grzewczym. Burmistrz powiedział, że Radni mają obraz tej sytuacji, nie będzie mówił jaką mają podjąć decyzję, ale powinni wziąć to pod rozwagę Burmistrz wskazał, że pierwszą rzeczą, którą musielibyśmy prawnie zrobić, to wyłączyć tą część z trwałego zarządu szkoły.

Radna Pani Ewa Elwertowska zapytała, czy drugi właściciel też korzystał z tego budynku i czy wie, że będzie to przeznaczone np. do sprzedaży.

Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że ta Pani jest poinformowana o tym. Pobudowała sobie magazynek z boku od ulicy i zrezygnowała z tematu. Oddała ten budynek do szkoły. Ten temat jest załatwiony.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że ta Pani sobie poradziła i przestrzeń magazynową mogła stworzyć. Zapytał, czy Państwo Stankiewicz nie mogli tego zrobić i czy drugi właściciel nie będzie zainteresowany kupnem.

Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że nie będzie zainteresowana. Jeżeli kiedykolwiek by chciała z budynku korzystać, to na tyle się znają, że dla niego nie byłby to żaden problem.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski dodał, że musi to być załatwione na piśmie, bo jeżeli teraz by nie wyraziła takiej chęci to później to już jest sprawa między wami.

Pan Patryk Stankiewicz powiedział, że chodzi mu o życzliwość i dodał, że dla niego to jest 15 lat udręki ponieważ sprawa ta trwa od 2009 roku. Dla Państwa to tylko 3 ary, a dla Niego to cała działka, dla której wkładał całe serce oraz dużo pieniędzy, są to dla Niego duże emocje, jest to decyzja, która rzutuje na kawał jego życia.

Radna Pani Ewa Elwertowska chciała się upewnić, czy w tej chwili budynek jest wykorzystywany, ale byle jak, jako magazyn, natomiast działki ekologiczne są ale w innym miejscu.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że są ale w innym miejscu.

Pan Patryk Stankiewicz powiedział, że funkcjonują, to jest za dużo powiedziane.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że decyzja należy do Rady. On podda się woli Radnych, ale może tylko wyrazić swoją prywatną opinię. Jego prywatna opinia jest taka, że należałoby wyprostować stan prawny, który jest od 20 lat.

*Wywiązała się dyskusja.*

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Ryszard Szewczyk zapytał o kotłownię, czy Pan Stankiewicz musiał ją zdemontować i co w chwili obecnej tam jest. Ta kotłownia miała zostać i miał płacić czynsz, a drugie pomieszczenie miało zostać opróżnione.



Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że w tej chwili jest tam magazyn w pewnej części przechowuje rowery, bo nie ma gdzie, a kotłownie musiał zdemontować i był zmuszony założyć pompę ciepła.

*Wywiązała się dyskusja.*

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Ryszard Szewczyk powtórzył, że Pani Dyrektor była zaproszona, telefonowano do Niej, nie odbiera telefonu, więc chyba nie przyjdzie.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski zapytał, co z ewentualnymi kosztami, jeżeli Rada przychyliłaby się do wniosku, co z kwestią podziału.

Pan Patryk Stankiewicz odpowiedział, że zdaje sobie z tego sprawę i jest gotowy podjąć te koszty. Jak zaczął użytkować tą działkę to był tam wielki koszt na śmieci. Zdaje sobie sprawę, że podniósł wartość tej działki ale jest gotowy pokryć koszty tego podziału.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że dziś konkretnie decyzje nie zapadną, ponieważ jest to w zarządzie szkoły. Myśli, że Rada później podejmie decyzje w którym kierunku iść.

Pan Patryk Stankiewicz podziękował za poświęcony czas i poprosił o pozytywne rozpatrzenie Jego prośby.

**Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu  
Miasta i Gminy Skępe na 2024 rok— druk nr 1.**

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Pani Beata Wyrostkiewicz (w załączeniu do Protokołu V Sesji Rady Miejskiej).

*Głos zabrali:*

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że zdejmujemy pieniądze z zadania w zakresie kultury fizycznej, czyli pieniądze na wkład własny na wybudowanie budynku kontenerowego przy boisku w Łąkiem, a przeznaczamy je na drogę w Hucie. Zapytała również co z boiskiem Orlik, do kiedy możemy go użytkować i kiedy będzie jego modernizacja.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że przesuwamy pieniądze, bo jest taka potrzeba. Jeżeli chodzi o Orlik to z ostatnich informacji, które do nas dotarły, Orlik możemy wykorzystywać jeszcze przez rok. Druga informacja jest bardzo ważna, mogliśmy te środki z Łąkiego przeznaczyć na wkład własny do modernizacji Orlika, na który został złożony wniosek do Ministerstwa Sportu i wcześniejsze założenia przewidywały, że ma być to wykonane jeszcze w tym roku. Mieliśmy telefony z Ministerstwa i oni rekomendują żeby zrobić to w przyszłym roku. I takie jest założenie aby zrealizować to w roku przyszłym.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska zapytała, czy jeszcze w tym roku ruszymy z budową przydomowych oczyszczalni ścieków, ponieważ lista osób chętnych jest długa.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski odpowiedział, że jeżeli będziemy mieli na to środki to wrócimy do tych inwestycji. Nie mniej w tej chwili chcąc wykorzystać i skorzystać żeby nie zamykać sobie drogi w Lasach Państwowych musimy zrobić drogę na Hutę. Jeżeli nie zrobimy tego w tym roku to z tych pieniędzy nie skorzystamy.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska dodała, że nie skorzystamy ani Nadleśnictwo nam nie pomoże.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski potwierdził. Powiedział, że jeśli chodzi o drogę na Hutę, na spotkaniu z Panem Nadleśniczym rozważali, że nie ma tych pieniędzy żeby dołożyć więc proponowaliśmy w luźnej rozmowie, żeby zamiast 1,5 km zrobić

mniej, żeby nie robić decyzji środowiskowej. Po ok. dwóch tygodniach udali się do Skrwilna na spotkanie z nowym Nadleśniczym i uzyskali informacje, że musimy te 1,5 km zrobić, bo tak został napisany wniosek. Problem jest w decyzji środowiskowej, która trwa nawet pół roku. Chcieliśmy podzielić te zadanie, żeby wyszło te 1,5 km, ale informacja z dziś jest taka, że pomimo wszystko Nadleśnictwo będzie wyczekiwać tej decyzji środowiskowej. Zła informacja jest taka, że jeżeli zrobimy powyżej 1km to, czy zrobimy to w 1 czy 5 odcinkach to i tak Nadleśnictwo będzie chciało tą decyzję na te 1,5 km. Biorąc pod uwagę to, że mamy lipiec może tą decyzję udałoby się zrobić, ale już przetargu, wykonania, odebrania i rozliczenia niestety nie. Dobra informacja to taka, że Nadleśnictwo skontaktowało się z Regionalną Dyрекcją albo samą górą i złożymy wniosek o aneksowanie tej drogi i przychylił się do tego, że zrobimy 990 metrów bez decyzji środowiskowej. Fakt będzie to krótsze, ale zrobimy to w tym roku, zrealizujemy, rozliczymy i będzie 990 m. Kolejna sprawa to decyzja środowiskowa kosztuje i z początkiem roku zlecimy opracowanie decyzji środowiskowej na całe 10 km, bo ona nie ma terminu ważności. Zrobimy ją raz i jeżeli będziemy mieli możliwość, to decyzję będziemy już mieli.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska zapytała, czy zmieniły się przepisy odnośnie decyzji środowiskowej, bo wcześniej było do 1200 m nie była potrzebna.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że tak zmieniły się przepisy teraz jest do 1 kilometra.

*Wywiązała się dyskusja między Radnymi.*

### **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla Radnych Rady Miejskiej w Skępem— druk nr 2.**

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Pan Zbigniew Małkiewicz (w załączeniu do Protokołu V Sesji Rady Miejskiej).

*Nikt z radnych nie zabrał głosu w sprawie omawianego projektu uchwały.*

**Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego, podatku rolnego, opłaty od posiadania psów od osób fizycznych oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso– druk nr 3**

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Pan Zbigniew Małkiewicz (w załączeniu do Protokołu V Sesji Rady Miejskiej).

*Nikt z radnych nie zabrał głosu w sprawie omawianego projektu uchwały.*

**Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Skępe – druk nr 4**

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Radna Pani Barbara Matyjasik (w załączeniu do Protokołu V Sesji Rady Miejskiej).

*Głos zabrali:*

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski wyjaśnił, że będzie wnioskował o wprowadzenie tego projektu uchwały do porządku obrad dzisiejszej sesji.

*Wywiązała się dyskusja.*

**Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Miastu i Gminie Skępe i jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg – druk nr 5**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski (w załączeniu do Protokołu V Sesji Rady Miejskiej).

*Nikt z radnych nie zabrał głosu w sprawie omawianego projektu uchwały.*

### **Pkt 3**

#### **Sprawy różne**

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Ryszard Szewczyk poinformował Radnych, że dnia 19.07.2024 wpłynął do Urzędu wniosek o nabycie nieruchomości (wniosek w załączeniu).

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że jest to kolejny wniosek, wcześniej był na dzierżawę, tym razem o nabycie. Wysokość dzierżawy była dla Wnioskodawcy nie do zaakceptowania. Proponował Wnioskodawcy, żeby ponownie wystąpił z wnioskiem o dzierżawę, ponieważ wpływałyby jakieś pieniądze do budżetu, druga sprawa to mieszkańcy zwracają uwagę na to, że Wnioskodawca parkuje samochody tuż przy asfalcie, co stwarza niebezpieczeństwo. Finalnie został złożony wniosek o nabycie tej działki. Osobiście nie jest za zbywaniem czegokolwiek ale kwestia decyzji należy do Rady. Trzeba wziąć pod uwagę, że działka w obecnym stanie prawnym, nie jest pod zabudowę.

Inspektor Pani Agnieszka Skowrońska dodała, że jest bliskość Jeziora Świętego. Teren ten nie jest uwzględniony pod zabudowę, obowiązuje 100 metrów linia zabudowy od jeziora, więc już znacznie wchodzi w działkę. Po za tym z drugiej strony są tereny zamknięte, tereny kolejowe, gdzie również trzeba zachować z budową 10 metrów od terenu kolejowego, 20 metrów od skrajności torów, więc te linie się nakładają. Na dzień dzisiejszy możliwości zabudowy nie ma. Działka jest

duża, ma 9100 m prawie 1 h. Jest usytuowana przy jednej z głównych, utwardzonych dróg. Jeżeli byłaby decyzja to trzeba to zrobić w drodze przetargu.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że na pewno w drodze przetargu.

Radny Pan Grzegorz Skibicki powiedział, że doskonale zna ten teren. Rozmawiał z Wnioskodawcą, który naświetlił mu tą sprawę. Teren ten wymaga dużej inwestycji, trzeba go utwardzić, ogrodzić, oświetlić, a dzierżawiacz to jest to duża inwestycja. Jeżeli byłby właścicielem nie powstrzymałby się przed takimi inwestycjami.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski poprosił o rozwianie wątpliwości Inspektor Panią Agnieszkę Skowrońską: jeżeli dzierżawca poczyni znaczne nakłady finansowe, czy może wystąpić o przejęcie nieruchomości.

Inspektor Pani Agnieszka Skowrońska odpowiedziała, że może być taka sytuacja, że wartość nakładów przewyższy wartość gruntów.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że w tym przypadku takie niebezpieczeństwo może nastąpić.

Inspektor Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że jeżeli weszłaby umowa dzierżawy to trzeba by zastrzec w umowie, że wszelkie utwardzenia, remonty, jakieś prace, które będą generowały środki pieniężne, będą wykonywane za zgodą urzędu i na koszt dzierżawcy.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski zapytał czy w sytuacji kiedy pozwolimy na to i faktycznie będzie tak, że nakłady finansowe poniesione przez dzierżawcę pomimo naszej zgody przewyższą wartość nieruchomości, czy może tą nieruchomość przejąć.

Inspektor Pani Agnieszka Skowrońska odpowiedziała, że wydaje jej się, że nie, jeżeli wszystko będzie udokumentowane i będzie warunkowane umową i aneksami oraz zgodami urzędu to nie będzie to takie proste.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski zapytał, czy jest takie niebezpieczeństwo.

Inspektor Pani Agnieszka Skowrońska odpowiedziała, że byłoby, gdyby nie miał umowy i zrobił coś na gruncie „na dziko”.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że decyzja o sprzedaży należy do Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Ryszard Szewczyk poprosił Radnych o przegłosowanie wniosku.

Radna Pani Ewa Elwertowska zapytała, czy ta działka może być wykorzystywana rekreacyjnie, jest położona blisko jeziora. Poprzednia Władza i Radni posprzedawali działki w Szczekarzewie, gdzie teraz nie można zaparkować auta ani gdzie rozłożyć koca. Trzeba się zastanowić, czy zbywać wszystko co mamy do sprzedania.

Inspektor Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że jeżeli chodzi o to, czy działka jest rekreacyjna to nie jest. Nawet na takie domki do 35 m kwadratowych wymagane jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy, bo planu miejscowego tam nie ma. Żeby wydać decyzję o warunkach zabudowy musi być zgodna z uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego o obszarach chronionego krajobrazu, a on zakazuje budowy obiektów budowlanych, na dzień dzisiejszy.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że nie myśli tutaj o zabudowie, bardziej o boisku, plaży.

Inspektor Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że to nie jest odpowiednie miejsce na plażę, przy tej ruchliwej drodze.

*Wywiązała się dyskusja między Radnymi.*

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, że on byłby za dzierżawą.

**Głosowano wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości nr. 1365/2 w powiecie lipnowskim w gminie Skępe.**

ZA: 3 ( Marta Jeziórska, Grzegorz Skibicki, Monika Zawadzka)

PRZECIW:9 (Ewa Elwertowska, Barbara Bylińska, Barbara Matyjasik, Marcin Mierzejewski, Jarosław Kuźmiński, Arkadiusz Sobiecki, Anna Redeka, Aleksandra Ruszkowska, Justyna Składanowska).

*Pozostali Radni byli za dzierżawą terenu.*

*Wywiązała się dyskusja.*

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że mamy wstępną decyzję pod dzierżawę. Wnioskodawca otrzyma propozycję cenową . Jeżeli będzie przychylny do dzierżawy, to na następną sesję przygotowujemy uchwałę.

Radna Pani Ewa Elwertowska zapytała, czy przyszła decyzja z Kuratorium Oświaty odnośnie łączenia Zespołu.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski odpowiedział, że tak wszystkie 3 opinie są pozytywne. Ponadto wystąpił do kuratorium o opinię na temat samej uchwały, która również jest pozytywna.

#### **Pkt 4**

#### **Zakończenie**

Po całkowitym wyczerpaniu porządku obrad Wspólnego Posiedzenia Komisji Pani Barbara Bylińska podziękowała za Komisję Wspólną i zaprosiła wszystkich na sesję. Zakończyła posiedzenie słowami:

ZAMYKAM WSPÓLNE POSIEDZENIE KOMISJI

Protokolant

Przewodnicząca Wspólnego Posiedzenia Komisji

Ewa Godlewska

Barbara Bylińska