

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/35/2024
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609, poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr II/11/2024 Rady Miejskiej w Skępem z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia wprowadza się następujące zmiany:

- § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 0,7606 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 82/2, 82/4, 82/7 położonej w Rumunkach Skępskich, przy Jeziorze Łąkie, obręb nr 20, zapisanej w księdze wieczystej WL1L/00018657/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Miasta i Gminy Skępe oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skępem

Ryszard Szewczyk


RADCA PRAWNY
Weronika Jajszewska-Perkowska
WA - 13774

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Skępe i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, a taka okoliczność występuje w niniejszej sprawie.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) z których wynika, że najem nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Redakcja cytowanego przepisu pozwala zatem na odstąpienie od przetargu w każdej sytuacji, jeśli rada gminy wyrazi na to zgodę. Zatem każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

W dniu 7 sierpnia 2024 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, dotyczący zmniejszenia zakresu dzierżawy, który miałby obejmować całość działki 82/7 (0,4351 ha), część działki 82/4 (0,0490 ha) oraz 82/2 (0,2765 ha) nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 0,7606 ha położonej w Rumunkach Skępskich, przy Jeziorze Łąkie, na której będzie prowadzona działalność usługowo – handlowa, w tym noclegowa, gastronomiczna oraz rozrywkowa.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

