

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/42/2024
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 24 września 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenia kryterium pierszeństwa i dodatkowych kryteriów pierszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkań (Dz. U. z 2024 r., poz. 506) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Skępem nr LX/432/2024 z dnia 30 stycznia 2024 roku zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenia kryterium pierszeństwa i dodatkowych kryteriów pierszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji (DZ.U. Woj. Kuj-Pom. z 2024r., poz. 877) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. ust. 4 Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie był i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeśli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **10 punktów**;
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Skępe, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - **10 punktów**;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wychowuje przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz.U. z 2022r., poz. 2628) - **10 punktów**;
- 4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą starszą w rozumieniu art 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015r., poz. 1705 ze zm.) - **10 punktów**;
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko posiadające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (Dz.U. z 2023r., poz. 1923) - **10 punktów**;
- 6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko z orzeczeniem o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16 do 18 roku życia - orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (DZ.U. z 2024r., poz. 44 ze zm.) - **10 punktów**;

7) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych(Dz.U. z 2024, poz. 323) - 5 punktów;

8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje na terenie Miasta i Gminy Skępe - 5 punktów;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Kujawsko-Pomorskiego.


RADCA PRAWNY
Wierka Jaszczyńska-Perkowska
WG - 13774

UZASADNIENIE

W związku z planowanym przystąpieniem do inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w mieście Skępe, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, Rada Miejska jest zobowiązana do określenia zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji. W dniu 30 stycznia 2024r. Rada Miejska w Skępem podjęła uchwałę w przedmiotowej sprawie, jednak zmiana zapisów § 3 ust. 4 jest podyktowana podniesieniem punktacji w rankingu wniosków w ramach przyznanego limitu środków dotyczących kredytu SBC(Społecznego Budownictwa Czynszowego). Mając na uwadze powyższe wywołanie uchwały jest zasadne.