

II. PORZĄDEK OBRAD

Projekt porządku posiedzenia:

1. Sprawy organizacyjne:
 - a) stwierdzenie prawomocności obrad;
 - b) przyjęcie porządku obrad;
2. Rozpatrzenie wniosków mieszkańców.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie

III. PRZEBIEG POSIEDZENIA

Pkt. 1

Sprawy organizacyjne

Przewodniczący Komisji Budownictwa, Mienia Komunalnego i Usług Pan Marek Pomirski powitał Pana Burmistrza i wszystkich pracowników Urzędu Miasta i Gminy Skępe, koleżanki i kolegów Radnych. Komisja rozpoczęła się o godz. 15:50, a zakończyła o 17:10.

Stwierdzenie prawomocności obrad;

W posiedzeniu początkowo brało udział 11 członków Komisji na 13 osobowy jej skład (spóźniła się Radna Pani Justyna Składanowska oraz Radna Pani Barbara Matyjasik). Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski stwierdził prawomocność obrad.

Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski przedstawił projekt porządku obrad, który został przegłosowany (*za" głosowało 11 na 13 obecnych*).

Pkt. 2

Rozpatrzenie wniosków mieszkańców

Przewodniczący Komisji Budownictwa Marek Pomirski powiedział, że wpłynęły do urzędu 4 wnioski od mieszkańców dotyczące kwestii związanych z wynajmem lub wykorzystywaniem gruntów.

Przewodniczący Komisji Budownictwa przeczytał pismo jakie wpłynęło do urzędu w dniu 06.03.2024 r. (*wniosek w załączeniu do protokołu*).

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marek Pomirski poprosił Inspektor Agnieszkę Skowrońską o przedstawienie tematu.

Inspektor Agnieszka Skowrońska powiedziała, że teren, który jest własnością wnioskodawcy od lat był wykorzystywany przez osoby korzystające z tego terenu, z plażowiczów oraz do gry w piłkę siatkową. Jeżeli właściciel zagrozi swój teren to zawęży istniejącą plażę. Pani Agnieszka Skowrońska przybliżyła położenie działki. Dodała, że wnioskodawca proponuje wydzielenie równych powierzchni, żeby nie było rozliczeń finansowych tylko wymiana działka w działkę. Z tego co się orientowała koszty jakie by były to : podział ok 4 tys. netto, musiałyby być przeprowadzone operaty szacunkowe, ogłoszenie do gazety, akt notarialny, dokumenty ze starostwa do notariusza. Cały koszt wyniósłby ok. 10 tys. Wnioskodawca gwarantuje partycypację w kosztach ale mimo wszystko pieniądze z budżetu musiałyby być.

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marek Pomirski powiedział, że mamy tam ok. 2,5 ha gruntu gminnego, który był wdzierżawiany i wydaje mu się, że można by przesunąć i zrobić tam boisko do piłki plażowej. Przewodniczący zapytał, czy jest sens wydawać 5 tys. a i tak trwałoby to kilka miesięcy.

Inspektor Agnieszka Skowrońska odpowiedziała, że na pewno odwlektło by się to w czasie. Sam podział to jest kilka miesięcy, ogłoszenie w gazecie, które musi wisieć 21 dni i musiałaby być uchwała o wyrażeniu zgody na zamianę.

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marek Pomirski zasugerował, że jeżeli wnioskodawcy zależy na zamianie, to aby pokrył całość kosztów. Jeżeli będzie problem i właściciel zagrodzi, to będzie miejsce gdzie zrobić boisko do piłki plażowej.

Radni dostali mapkę, żeby zorientowali się o jakiej działce rozmawiają.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska spytała jaki jest areał tych działek na wymianę.

Inspektor Agnieszka Skowrońska odpowiedziała, że nie ma ustalonej powierzchni, wyszłoby to w trakcie podziału, żeby były równe. Cała działka nr 3/1 ma 11 arów ale w całości by nie była.

Wywiązała się dyskusja między Radnymi.

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marek Pomirski zapytał o zdanie Zastępcę Burmistrza Pana Arkadiusza Linkowskiego.

Zastępca Burmistrza Pan Arkadiusz Linkowski powiedział, że jego zdaniem nie ma to sensu. To jest mały kawałek działki i czy wnioskodawca to zagrodzi, czy się to przesunie, on i tak to wydzierżawia. Powiedział, że uważa, iż taka zamiana nie ma sensu.

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marek Pomirski zapytał Radnych, czy jeżeli wnioskodawca pokryje koszty w całości to, czy wyrażają zgodę na zamianę.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że jeżeli pokryje koszty w całości to tak. Jeżeli nie będzie chciał pokryć kosztów to i tak musi wydzielić swój grunt,

bo na pewno nie wie gdzie jest granica, czyli musi wznović granicę żeby pobudować ogrodzenie i żeby zagrodzić ten grunt.

Głosowano w sprawie:

Wniosku o wyrażenie zgody na wymianę gruntów 1:1 z warunkiem pokrycia całości kosztów przez wnioskodawcę.

ZA: 12 , WSTRZYMAŁ SIĘ :1 (Radna Pani Ewa Elwertowska)

Wniosek został przegłosowany.

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marek Pomirski przedstawił kolejny wniosek, który wpłynął do Urzędu w dniu 18.04.2024.(wniosek w załączeniu do protokołu).

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski poprosił pracownika Pana Roberta Błaszczyka o przybliżenie tematu.

Pan Robert Błaszczyk wyjaśnił, że na wskazanych działkach zostały złożone i są składowane płyty zdjęte z ulicy Spółdzielczej. Trochę tych płyt zostało sprzedanych, zostało jeszcze ok 400 sztuk ale sporo jest wybrakowanych.

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marek Pomirski spytał, czy ten piasek, który tam leży, też jest na tej działce.

Pan Robert Błaszczyk powiedział, że tak, ale gdyby płyty zostały sprzedane to ten piach można wykorzystać do wyrównania terenu po tych płytach. Leży tam jeszcze trochę kamienia z ulicy Dworcowej z ronda, które było robione.

Przewodniczący Komisji Budownictwa Pan Marek Pomirski zapytał ile potrzebujemy czasu, żeby te płyty przesunąć.

Pan Robert Błaszczuk powiedział, że to też są koszty. Trzeba wziąć JCB. Tych płyt jest ok.400, a nasz JCB nie da rady tego zrobić. To jest mała koparka i nie da rady. Do ułożenia tych płyt była zatrudniona firma z dużym sprzętem.

Wywiązała się dyskusja.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że ten sam Pan układał takie płyty na ulicy Jodłowej w Józefkowie z Funduszu Sołeckiego i położył je bardzo ładnie i nie mają teraz problemu, że woda nie wypływa na asfalt.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki spytał, gdzie by trzeba te płyty przerzucić i jak daleko.

Pan Robert Błaszczuk powiedział, że ok 200 m.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że ma własną propozycję, mamy wiele miejsc na terenie naszej gminy, gdzie ładujemy kamień, żeby stabilizować grunt, a można by tam te płyty położyć. Wskazał, że nie jest zwolennikiem układania takich płyt bo wie jak się po nich jeździ ale można by je wykorzystać.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, że układał takie płyty w Rypinie na odcinku 1,5 km.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska dodała, że w Józefkowie też mają taką drogę robioną kilka lat temu. Powiedziała, że nie jeździ się po tym jakoś rewelacyjnie, ale nie trzeba układać ich tam gdzie jest duże natężenie ruchu. Na ulicy Jodłowej w Józefkowie przed położeniem tych płyt jak popadał deszcz to ulica wyjeżdżała na asfalt. Naprawa za każdym razem tej ulicy pochłaniała ogrom pieniędzy i czasu. Pracownik urzędu widział jak były układane te płyty, trochę z tym zeszło, powybijane były te lepsze. Położenie tego odcinka kosztowało ok. 20 tys. i robili to z funduszu sołeckiego.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski zapytał Radnego Pana Arkadiusza Sobeckiego czy orientuje się jaki byłby koszt przewiezienia tych płyt na naszą betoniarnię.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki odpowiedział, że trzeba by sprzętu JCB wysięgnikowego i zajęłoby to ok 2-3 dni.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski dodał, że część tych płyt została sprzedana i są one bardzo trudno dostępne.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski zadał pytanie, ile czasu miałyby te płyty poleżeć na tym terenie, żeby wykorzystać je na rzecz gminy.

Pan Robert Błaszczuk powiedział, że można by je zgruzować, bo w tej płycie jest ok. 70 kg. drutu. Żeby je ułożyć, trzeba je przebrać i wybrać te lepsze.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski dodał, że za przewiezienie ich wyjdzie ok. 3 tys.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że jeżeli mamy je przewozić, przebierać i układać to część z nich zostanie uszkodzona. Powiedziała, że trzeba podjąć decyzję, na które drogi je ułożyć i zrobić to od razu. To co się nie nadaje to od razu skruszyć, bo po co robić 2 razy nie potrzebną i kosztowną robotę.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, żeby wziąć pod uwagę, że do przewiezienia tych płyt potrzebne będą duże samochody. Na jeden samochód włoży się max. 6 płyt, trzeba to rozładować, to wszystko są duże koszty. Trzeba się zastanowić, czy zabrać te płyty na nasz plac i ponieść koszt 3 tys. Na spokojnie wybrać, na które drogi je położyć. Za 3 miesiące dzierżawy też zapłacimy 3 tys. a te płyty i tak będą leżały. Jego zdaniem trzeba te płyty przewieźć na nasz plac, ponieść

ten koszt transportu i potem je wykorzystać jak należy. To nie jest prosta sprawa, trzeba zatrudnić firmę, bo sami gminnym sprzętem tego nie załatwimy.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że będziemy mieli jeszcze więcej tych płyt, bo będą zdejmowane z ulicy Przemysłowej i części ul. Ogrodowej.

Wywiązała się dyskusja między Radnymi.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski zasugerował, że on by je przewiózł na nasz plac, żeby nie płacić dzierżawy i dodał, że potrzeb na drogi jest bardzo dużo.

Wywiązała się dyskusja.

Zastępca Burmistrza Pan Arkadiusz Linkowski powiedział, że mają umówione spotkanie z właścicielem tej działki na przyszły tydzień i uzgodnią kiedy przewieźć te płyty.

Głosowano w sprawie:

Wniosku o wyrażenie zgody na przełożenia płyt na grunt gminny.

Za głosowało 13 na 13 członków komisji.

Wniosek przegłosowano jednogłośnie.

Wywiązała się dyskusja dotycząca miejsca składowania tych płyt.

Radny Pan Ryszard Szewczyk zapytał pracownika merytorycznego, czy kruszarka jest w stanie w najbliższych dniach skruszyć te płyty.

Inspektor Adam Godlewski odpowiedział, że technicznie jest taka możliwość, ale potrzebne byłyby 2 sprzęty. Gryzak, żeby każdą płytę pociąć na kawałki, bo cała nie wejdzie do kruszarki, a to dodatkowy koszt i kruszarka.

Radny Pan Ryszard Szewczyk zapytał, czy przeliczał koszt uzyskania tego kruszywa.

Inspektor Adam Godlewski powiedział, że przy normalnym kruszywie 1 tona to koszt ok. 19 zł. netto jeżeli dochodzi gryzak trzeba doliczyć ok. 3 zł. do tony.

Pan Robert Błaszczuk dodał, że to będzie czysty gruz, a taki gruz kosztuje ok. 70,00 zł za tonę.

Wywiązała się dyskusja.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, żeby później nie było problemu, że zostanie wysypany gruz z prętami i powtórzy się sytuacja sprzed kilku lat z ul. Bagiennej, gdzie ludzie skarżyli się na pręty na drodze.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, że to jest złoty towar na drogi i nie zaszkodziłoby, gdyby jeden pracownik przeszedł po takiej drodze i powyberał takie druty, jeżeli na wsiach robią to sołtysi.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski zapytał jaka jest decyzja, czy przewozimy i wykorzystujemy to, czy od razu gruzujemy.

Radny Pan Ryszard Szewczyk odpowiedział, że według niego od razu gruzować ale decyzja należy do komisji.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski zapytał, czy nie szkoda.

Radny Pan Marcin Mierzejewski powiedział, czy nie lepiej przebrać i te naprawdę dobre odłożyć.

Radna Pani Ewa Elwertowska dodała, że można je położyć na drogi na wsiach.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że na pewno część z nich można wykorzystać.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski podsumował, że najlepszym rozwiązaniem byłoby zgrać kruszenie i przewożenie.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski zapytał Pana Roberta Błaszczyka, czy znajdziemy na tyle placu, żeby posortować te płyty, a jak przyjdzie moment to pokruszymy. Powiedział, że ma kilka takich miejsc gdzie można będzie je wykorzystać.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski dodał, żeby przy transporcie posegregować te płyty. A decyzja jest taka, że usuwamy je z tego placu i przewozimy na nasz plac. Termin przeniesienia ustali Pan Burmistrz na spotkaniu z właścicielem.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski przedstawił kolejny wniosek z dnia 17.05.2024r. (*wniosek w załączeniu do protokołu*).

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski wskazał, iż pozwolił sobie pojechać w to miejsce i przybliżył Radnym jego położenie. Grunt w Jego ocenie jest mało atrakcyjny i mało wartościowy, są tam duże nierówności, dużo drzew i krzaków. Teren jest bagnisty, trudno będzie go wydzierżawić na coś innego. Dobrze, że znalazł się ktoś kto chce to wydzierżawić, tylko pytanie za ile. Działka nie jest mała, wnioskodawca chce wydzierżawić ok 1 ha. Burmistrz powiedział, że uważa, iż warto wydzierżawić ten teren, żeby jakieś pieniądze wpływały, niż ten grunt miałby po prostu leżeć.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, że pszczoły są na wyginieciu jest ich mało. Jeżeli ktoś chce utworzyć pasiekę, to on jest za utworzeniem i nie powinniśmy ustalić zbyt wygórowanej ceny.

Zastępca Burmistrza Pan Arkadiusz Linkowski powiedział, iż w kompetencji Rady i Komisji jest tylko wyrażenie zgody na dzierżawę lub nie. Kwestia ceny jest już zarządu Gminy i Burmistrz będzie negocjował cenę aby była jak najbardziej korzystna dla

gminy. Uważa, że lepiej wydzierżawić żeby był jakiś dochód niż miałyby leżeć, bo to piasek i nieużytki.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że na dzień dzisiejszy bazują na zarządzeniu z 2020 r. gdzie nie ma wykazanych tego typu dzierżaw. Trzeba będzie to zarządzenie zmienić i urealnić. Jego obowiązuje to na dzień dzisiejszy. Do 3 lat Burmistrz może zdecydować sam, bez zgody Rady. Powyżej 3 lat taką zgodę Rada wyrazić musi w formie uchwały. Co do kwoty, stawki reguluje to zarządzenie. Można też wystąpić do rzeczoznawcy o operat szacunkowy, żeby wyszacował ile zażądać za taką powierzchnię, pod taką działalność.

Przewodniczącą Komisji Pan Marek Pomirski zapytał w jakiej klasyfikacji wykazane są te grunty.

Inspektor Pani Justyna Bednarska odpowiedziała, że są to grunty orne klasa VI.

Radni wywiązali dyskusję na ile lat wydzierżawić grunt.

Zastępca Burmistrza Pan Arkadiusz Linkowski powiedział, że kompetencja Rady pozwala na dzierżawę do 10 lat maksymalnie. Zarząd i Burmistrz decyduje, czy będzie to na rok, dwa czy 10.

Głosowano w sprawie:

Wniosku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu na okres do 10 lat.

Za głosowało 13 osób na 13 członków komisji.

Wniosek przegłosowano jednogłośnie.

Przewodniczącą Komisji Pan Marek Pomirski przedstawił kolejny wniosek (wniosek z w załączeniu do protokołu).

Głosowano w sprawie :

Wniosku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat.

Za głosowało 13 osób na 13 członków komisji.

Wniosek przegłosowano jednogłośnie.

Pkt3

Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski zapytał, czy byłaby taka możliwość, żeby usunąć chwasty przy zjeździe z DK nr 10 w Józefkowie, przy drodze i przy chodniku.

Radna Pani Ewa Elwertowska dodała, iż kierowcy autobusów również zgłaszają potrzebę skoszenia poboczy. Zgłosiła także potrzebę przycięcia gałęzi przy kaplicy w Wólce.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska także zgłosiła taką potrzebę.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski poprosił Pana Burmistrza o udzielenie informacji jakie inwestycje są w trakcie realizacji i kiedy będą ukończone.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski odpowiedział, że dokładnie w tej chwili terminów nie powie. Wiele robót jest na ukończeniu, są już odbiory wodociągu Wólka-Szczekarzewo. Kwestia przyłączy, które będą robione przez okres letni ze względu na niedostępność letników to jest to zabezpieczone w protokole w gwarancji, także do końca wakacji firma to wykona. Jeżeli chodzi o odbiory jesteśmy na finiszu, jest to inwentaryzowane i myśli, że w przeciągu miesiąca, półtora będzie można z wody korzystać. W związku z umowami, które zostały podpisane na koniec kwietnia na drogi.

Jest ogłoszony przetarg na 2 inspektorów branży budowlanej i sanitarnej, bo część robót jest drogowych i część odwodnieniowych. Niedługo będzie rozstrzygnięcie i będziemy mogli przystąpić do prac. Pierwsze prace ruszą w połowie czerwca. W świetlicy wiejskiej w Józefkowie zakończenie prac jest przedłużone do 18 czerwca. W najbliższym czasie ruszą prace remontowe w Żłobku w Wólce. Dzisiaj została podpisana umowa na wyposażenie.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski zapytał, czy prace w żłobku w Wólce będą wykonywali pracownicy gminni, czy zewnętrzna firma i jaki to będzie koszt.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski odpowiedział, że zewnętrzna firma, ale nie ma teraz materiałów, żeby powiedzieć jaki będzie koszt. Jeżeli prace budowlane nie zostaną zakłócone, to żłobek ruszy 1 września.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski zapytał co z mostkiem.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski odpowiedział, że spotkał się dziś z pewnym mieszkańcem Skępego, który zaproponował pomoc w tej sprawie. Muszą się spotkać i ustalić szczegóły.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki zadał pytanie o termin remontu drogi Narutowo-Jarczewo-Kierz.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski odpowiedział, że termin odbioru jest ustalony na 15 miesięcy, czyli do końca wakacji przyszłego roku. Zapytał Pana Burmistrza, czy uda się w tym roku zrobić coś na tzw. rynku- na rozjeździe w Skępem.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski odpowiedział, że są w trakcie rozmów.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski zapytał, czy chodnik z Józefkowa będzie dołączony do Klasztoru.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski odpowiedział, że nie posiada takich informacji.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Pomirski dodał, że będzie robiony kawałek drogi asfaltowej do Chodorążka i trochę chodnika przy ul. Rypińskiej od torów do lasu. W tym roku więcej pewnie nie uda się zrobić.

Wywiązała się dyskusja.

Radna Pani Ewa Elwertowska poruszyła temat mostka w Wólce. Powiedziała, że jeszcze na spotkaniach przedwyborczych były Burmistrz mówił, że ta sprawa jest załatwiona. Po rozmowach z pracownikami okazało się, że nic nie jest zrobione w tej sprawie. Jest tylko uzgodnione z Dyrektorem Krajowych Dróg, że możemy to zrobić. Gmina miała zrobić projekt, jest to koszt ok 1500zł. żeby połączyć te dwie dojazdówki z jednej i drugiej strony, żeby mieszkańcy od strony wschodniej i z Likca mogli spokojnie przejść do przejścia dla pieszych, żeby znaleźć się po drugiej stronie ulicy, żeby mogli dostać się do sklepu oraz posłać dzieci do szkoły, bo w tej chwili muszą przejeżdżać przez drogę nr 10. To jest bardzo pilna sprawa. Po jednej stronie zostało to zrobione i ludzie czekają żeby zrobić to z tej strony ze względów bezpieczeństwa. Pracownik powiedział, że żadne działania nie są podjęte, czekają na decyzję Burmistrza.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski odpowiedział, że nie miał okazji rozmawiać na ten temat, ale trzeba wrócić do rozmów z GDAK i poczynić wiążące ustalenia.

Radna Pani Anna Redeka zapytała o drogę w Czermnie przy szkole, czy damy radę coś zrobić, żeby chociaż te dziury załatać.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski odpowiedział, że ta droga wymaga generalnego remontu. Można uzupełnić ubytki masą, ale to będzie na krótko. Tej drogi praktycznie już nie ma.

Burmistrz wskazał, że wczoraj był w Lubówcu, w miejscu gdzie był problem dojazdu do osoby chorej. Zastanawia się, czy nie można by wykorzystać w tym miejscu tych płyt betonowych.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, że trzeba by najpierw drogę wykorytować, ale żeby gdziekolwiek ułożyć te płyty trzeba będzie wynająć firmę, bo sprzętem gminnym tego nie zrobimy. Można przeznaczyć na to fundusz sołecki.

Wywiązała się dyskusja.

Radna Aleksandra Ruszkowska wspomniała jaka była u nich sytuacja przed położeniem płyt betonowych.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że mamy ok. 300 km dróg z czego znaczna część gruntowych. W fatalnym stanie jest 90% z nich i dobrze by było pokorytować te drogi i porobić podbudowy, uwałować i niech się to ujeździ. Myślał o tym, czy nie zrobić jednego roku budżetowego całego bez asfaltowania. Kupić kruszywa za 1 milion zł. i się tym zająć.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, jeżeli w projekcie jest ujęta podbudowa to ciężko określić ile tej podbudowy dać, żeby później położyć asfalt. Pod każdą drogę są inne grubości.

Przewodniczący Rady Pan Ryszard Szewczyk dodał, że zależy to głównie od obciążenia drogi ale w przybliżeniu jest to ok. 20 cm. Wracając do ułożenia płyt to trzeba przygotować podłoże, czyli ustabilizować grunt. To wcale nie jest taki tani

interes. Jeżeli tereny są bardzo podmokłe to taka płyta też tam utonie i będzie się źle jeździło. Niektóre drogi są kłopotliwe. Oprócz przygotowania podłoża musimy mieć też rowy odwadniające bo bez nich każda droga będzie po kilku latach zniszczona, bo woda musi spłynąć do rowu odwodniającego. Wracając do czasów tzw. komuny ludzie na wsiach dbali o rowy, czyścili. W tej chwili rowy zniknęły, zaczęły ludziom przeszkadzać. Wiele dróg jest przez tzw. ujeżdżenie, na skrót. Najpierw trzeba wyznaczyć geodezyjnie wszystkie nasze drogi, które chcemy przygotować pod asfalt, bo takie sytuacje się zdarzają. Przygotowanie podłoża to 90% wszystkiego.

Wywiązała się dyskusja.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski poruszył temat ul. Wrzosowej, na której będzie problem z odwodnieniem. Projektant proponuje zrobić 2 lub 3 studnie chłonne. Uważa, że nie zdają one egzaminu. Projektant proponuje wyłożyć drogę ażurem czyli płytami chodnikowymi z otworami i wysypać je kamieniem.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, że jego zdaniem ażury muszą mieć konkretną podbudowę.

Wywiązała się dyskusja.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że problem odwodnienia mamy również w Skępem. Mieliśmy awarię w niedzielę na ul. Kujawskiej na przepompowni po ulewnym deszczu woda stała na ulicach.

Wywiązała się dyskusja.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski wspomniał też o awarii w poprzednią sobotę w nocy. Rozpięły się pompy, spadły ze swoich mocowań. Pracownicy walczyli, wywozili ścieki z przepompowni do oczyszczalni od północy do godz. 18. Oczywiście wyłączyli wszystkie przepompownie. Tyle godzin zajęło wypompowanie jednej studni.

To jest główna przepompownia. Burmistrz dał propozycję, żeby na przyszłość zrobić zapory na dościach. Są 3 takie zapory. Powinno to kosztować od 6-10 tys. za jedno doście. Jeżeli będzie awaria, zrobić odcięcie dościa kanalizacyjnego. Można by wtedy to zamknąć i zajęłoby to kilka godzin, a nie kilkanaście. Myśli też o zakupie beczki 10-15 tys. litrów, mamy ciągnik, który mógłby to wywozić.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Pan Grzegorz Skibicki zapytał, jaki był koszt wywożenia ścieków przez te kilkanaście godzin.

Skarbnik Pani Beata Wyrostkiewicz odpowiedziała, że na razie dostaliśmy fakturę na 5 tys. za sam wywóz, ale będzie jeszcze ok 2 tys.

Przewodniczący Rady Pan Ryszard Szewczyk, powiedział, że zasuwa to jest zły pomysł. Jeżeli zamkniemy zasuwy to ulice będą pływały, bo jest napływ.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że wcześniejszą przepompownią jest przepompownia przy GS-ie i można by stamtąd wybierać. A moglibyśmy wyłączyć wodę na jakieś 3 godziny i załatwić ten temat szybciej.

Przewodniczący Rady Pan Ryszard Szewczyk powiedział, że kiedyś jak nie było agregatów na ujęciu wody, wyłączano prąd, nie było wody ani ścieków. Dziś automatycznie włącza się agregat, jest woda i nikt nie myśli, że jest awaria kanalizacji, a pompy nie działają, bo prąd został wyłączony.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że wyłączył by wodę i wywoził ze studni wcześniejszej, żeby to opanować szybciej.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, że mamy problem z zasuwaniami do zakręcania wody. Jeżeli chcemy zakręcić jakiś odcinek wody to zakręcamy pół Skępego, mamy nieczynne zasuwy. Trzeba się przychylić i powymieniać te zasuwy. Nie można zakręcić jednej ulicy, bo nie ma zasuwy, albo nie domyka. Trzeba się przychylić i stopniowo te zasuwy powymieniać.

Pkt. 4

Z a k o ń c z e n i e

Po całkowitym wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Komisji Budownictwa, Mienia Komunalnego i Usług Pan Marek Pomirski zakończył posiedzenie słowami – Zamykam dzisiejsze posiedzenie i dziękuję bardzo za przybycie.

Protokołowała
Ewa Godlewska

Przewodniczący Komisji
Marek Pomirski

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data sources to support informed decision-making and strategic planning.

3. The third part of the document focuses on the implementation of internal controls and risk management strategies. It stresses the importance of identifying potential risks and establishing robust controls to mitigate their impact on the organization's performance.

4. The fourth part of the document discusses the role of technology in modern financial management. It explores how digital tools and automation can streamline processes, improve efficiency, and enhance the accuracy of financial reporting.

5. The fifth part of the document addresses the importance of regular communication and reporting to stakeholders. It emphasizes that clear and timely communication is crucial for building trust and ensuring that all parties are aligned with the organization's goals and objectives.

6. The sixth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It reiterates the importance of a proactive and data-driven approach to financial management to ensure long-term success and sustainability.