

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/93/2025
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 4 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych z dotychczasowym dzierżawcą, stanowiące własność Miasta i Gminy Skępe oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat, której przedmiotem są części nieruchomości gruntowych, stanowiące własność Miasta i Gminy Skępe, położone na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 67/8, obręb nr 3, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lipnie Księga Wieczysta nr WL1L/00042221/7, działka nr 224/4, obręb nr 6, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lipnie Księga Wieczysta nr WL1L/00020587/0, działka nr 509, obręb nr 7, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lipnie Księga Wieczysta nr WL1L/00021805/2, działka nr 802/1, obręb nr 8, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lipnie Księga Wieczysta nr WL1L/00019260/2, działka nr 650/7, obręb nr 7, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lipnie Księga Wieczysta nr WL1L/00020586/3, działka nr 197/9, obręb 13, dla której istnieje akt notarialny nr 2097/2024.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zawartych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skępe

Ryszard Szewczyk


Wersja drukowana
WL - 13774

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 67/8 o powierzchni 4854 m², położona jest w obrębie ewidencyjnym Skępe nr 3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 224/4 o powierzchni 1968 m², położona jest w obrębie ewidencyjnym Skępe nr 6. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 509 o powierzchni 200 m², położona jest w obrębie ewidencyjnym Skępe nr 7. Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 802/1 o powierzchni 10900 m², położona jest w obrębie ewidencyjnym Skępe nr 8. Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 650/7 o powierzchni 1039 m², położona jest w obrębie ewidencyjnym Skępe nr 7. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 197/9 o powierzchni 30797 m², położona jest w obrębie ewidencyjnym Wioska nr 13.

Nieruchomości te znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości Miasta i Gminy Skępe.

Na części każdej z tych nieruchomości posadowione są pojemniki, łącznie 21 sztuk, przeznaczone na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów, stanowiące własność dotychczasowego dzierżawcy, z którym gmina zawarła umowę dzierżawy gruntu na okres 3 lat. Umowa wygaśnie w dniu 31.03.2025 r.

Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i w dniu 18 lutego 2025 r. zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał określających, m. in.: zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny i prawny w postaci wydzierżawienia powyżej opisanych części nieruchomości oraz dbając o uregulowanie korzystania z ww. nieruchomości, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.