

Protokół Nr 36.7.2026

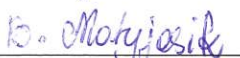
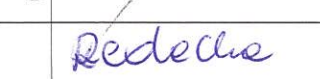
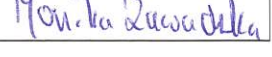
ze wspólnego posiedzenia

stałych komisji Rady Miejskiej w Skępem odbytego dnia **27.01.2026 roku**

pod przewodnictwem **Pana Marka Pomirskiego**

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W POSIEDZENIU

a) członkowie Komisji:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko w komisji	Stwierdzenie obecności lub inne uwagi
1.	Marek Pomirski	Przewodniczący Komisji Budownictwa	
2.	Arkadiusz Sobecki	Przewodnicząca Komisji Rolnictwa	
3.	Ewa Elwertowska	Przewodnicząca Komisji Oświaty	
4.	Sławomira Barbara Bylińska	Przewodniczący Komisji Finansów	
5.	Barbara Matyjasik	Przewodniczący Komisji Skarg	
6.	Karolina Sekulska	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	
7.	Marta Jeziórska	Członek	
8.	Jarosław Kuźmiński	Członek	
9.	Marcin Mierzejewski	Członek	
10.	Anna Redeka	Członek	
11.	Aleksandra Ruskowska	Członek	
12.	Grzegorz Skibicki	Członek	
13.	Justyna Składanowska	Członek	
14.	Monika Zawadzka	Członek	

b) kierownicy i przedstawiciele organów administracji, organizacji gospodarczych i społecznych:

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja i stanowisko	Stwierdzenie obecności
1.	Ryszard Szewczyk	Przewodniczący Rady Miejskiej	
2.	Rafał Gołębiowski	Burmistrz Miasta i Gminy	
3.	Arkadiusz Linkowski	Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy	

4.	Beata Wyróstkiewicz	Skarbnik Miasta i Gminy	
5.	Zbigniew Mańkiewicz	Sekretarz Miasta i Gminy	
6.	Agnieszka Skowrońska	Kierownik	
7.	<i>Justyna Bujdakowska</i>	<i>Referent</i>	<i>By</i>
8.			
9.			

I. PORZĄDEK OBRAD

1. Sprawy organizacyjne:
 - a) stwierdzenie prawomocności obrad;
 - b) przyjęcie protokołu Komisji z dnia 23.12.2025r.;
 - c) przyjęcie porządku obrad;
2. Omówienie projektów uchwał XXIV Sesji Rady Miejskiej w Skępem.
3. Sprawy różne.
4. Zakończenie.

II. PRZEBIEG POSIEDZENIA

Pkt 1

Sprawy organizacyjne

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Pan Marek Pomirski powitał wszystkie osoby biorące udział w posiedzeniu słowami — witam Państwa bardzo serdecznie na Wspólnym Posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Skępem — witam Pana Burmistrza, Panią Skarbnik, Pana Sekretarza, Pana Zastępcę Burmistrza, pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Skępem oraz Koleżanki i Kolegów Radnych. Komisja rozpoczęła się o godzinie 11:30 i zakończyła o 13:00.

Stwierdzenie prawomocności obrad

W posiedzeniu brało udział 12 członków na 14 osobowy skład komisji. Nieobecni byli Radny Pan Grzegorz Skibicki i Radny Pan Marcin Mierzejewski.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pan Marek Pomirski stwierdził prawomocność obrad.

Przyjęcie protokołu z komisji z dnia 23.12.2025r.

Do protokołu z posiedzenia komisji z dnia 23.12.2025 roku nikt nie wniósł uwag i został przyjęty jednogłośnie. Na 14 osobowy skład, 12 Radnych głosowało za, 2 osoby były nieobecne (Radny Pan Grzegorz Skibicki i Radny Pan Marcin Mierzejewski).

Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pan Marek Pomirski odczytał projekt porządku obrad. Uwag do projektu porządku nie było, wobec czego przystąpiono do jego przegłosowania. Na 14 osobowy skład, 12 Radnych głosowało za, 2 osoby były nieobecne (Radny Pan Grzegorz Skibicki i Radny Pan Marcin Mierzejewski).

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że jeżeli może minutę. Sytuacja dosłownie z wczoraj tutaj Pani Kierownik się zwróciła do niego, żeby poprosić o wprowadzenie jednej uchwały do dzisiejszego porządku obrad i zapewne do dzisiejszej także Komisji Wspólnej, a dotyczy ona zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta i Gminy Skępe. Wcześniejsza uchwała regulująca jest dość już aktem prawnym starym.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedział, że z 2006r.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że 2006 rok czyli powiedzmy prawie 20 lat i jest to podyktowane tylko i wyłącznie tym, że teraz będą przeprowadzane konsultacje dotyczące planu ogólnego. I zapisy tej uchwały z tego 2006 roku, nakładają obowiązek każdorazowego podejmowania uchwał dotyczących tych konsultacji i to by znacząco im wpłynęło na wydłużenie czasu przyjęcia tego planu i wypracowania już jego finalnego kształtu, więc jeżeli

Radni zgodzą się na to, będzie wnosili o wprowadzenie tej uchwały do porządku obrad. Myśli, że bardzo szczegółowo Pani Kierownik tę uchwałę tutaj przedstawi. Burmistrz powiedział, że nie wie, czy już Radni mają ten druk.

Radni zgodnie odpowiedzieli, że tak.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że dobrze.

Przystąpiono do przegłosowania wniosku.

Głosowano wniosek w sprawie:

dodatnia do porządku obrad projektu uchwały jako druk nr 8.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Sławomira Barbara Bylińska, Ewa Elwertowska, Marta Jeziórska, Jarosław Wiesław Kuźmiński, Barbara Matyjasik, Marek Stanisław Pomirski, Anna Ewa Redeka, Aleksandra Ruszkowska, Karolina Sekulska, Justyna Składanowska, Arkadiusz Adam Sobecki, Monika Zawadzka

NIEOBECNI (3)

Marcin Mierzejewski, Grzegorz Jan Skibicki,

Pkt 2

Omówienie projektów uchwał XXIV Sesji Rady Miejskiej

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Skępe na rok 2026— druk nr 1.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Pani Beata Wyrostkiewicz *(w załączeniu do Protokołu XXIV Sesji Rady Miejskiej)*.

Głos zabrali :

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska zapytała, czy to znaczy, że zwiększamy o te 50.000,00 zł.

Skarbnik Pani Beata Wyrostkiewicz powiedziała, że to znaczy, że to zadanie miało być zrealizowane do końca ubiegłego roku, w tej kwocie. Niestety ze względu na Wody Polskie są opóźnienia w uzyskaniu dokumentów i się po prostu nie wyrobią, żeby to było zrealizowane w 2025r. i automatycznie przechodzi to na 2026r. w całości.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że doprecyzuje i wskazał, że tak jak Pani Skarbnik powiedziała, firma wykonująca to, była przekonana, że Wody Polskie zdążą wydać tą decyzję. Niestety jeszcze jej nie ma.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pan Marek Pomirski zapytał, na co to będzie przeznaczone, bardziej konkretnie.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska zapytała, czy na tą ścieżkę.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że na ścieżki, tak.

Zastępca Burmistrz Pan Arkadiusz Linkowski powiedział, że na dokumentację projektową.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że tak.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że już się ucieszyła bo myślała, że dokładają te 50.000,00 zł.

Skarbnik Pani Beata Wyrostkiewicz powiedziała, że nie. Dokładamy 50.000,00 zł do 5.000,00 zł, które jest zaplanowane na ten rok.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że tak. Za dużo to nie mamy, nie poszaleją na tych ścieżkach.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiowski powiedział, że zobaczą. To akurat teraz jest przesunięcie z tego transportu ale to tylko i wyłącznie dlatego, że środki, które w tym

momencie są przesuwane, one zostaną wykazane w sprawozdaniu bilansu za zeszły rok. Tutaj nic nie jest nigdzie zabierane celem dołożenia.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pan Marek Pomirski powiedział, że teoretycznie z dróg to ciekawe, czy starczy nam na posypywanie.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że starczy. Burmistrz mówił.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że starczy. Wystarczy, na drogi jest w tym roku, właśnie na utrzymanie zimowe - 250.000,00 zł. Poza tym na takie stałe rzeczy, które i były w zeszłym roku zabezpieczane uważa, że tych pieniędzy spokojnie wystarczy, pomimo, że zima im nie pomaga w oszczędnościach. Mówiąc tak dosłownie, bo to są środki zabezpieczone, ale będą wydane w stosunkowo dużo większej wysokości, niż to było w poprzednich latach, patrząc na utrzymanie zimowe dróg, ale o tym będzie mówił na sesji. Tak tylko na marginesie, wysypali na dzień dzisiejszy 700 ton mieszanki.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że właśnie pada śnieg i ona ma taką prośbę, że jeśli już sypiemy, wszędzie potrzeba jednakowo, niemniej jednak trzeba w pierwszej kolejności zabezpieczyć dowóz dzieci bezpieczny i odwóz również bezpieczny ze szkoły, bo tutaj nie można oszczędzać na niczym. Tu trzeba w pierwszej kolejności, choć każdy jednakowo powinien mieć zabezpieczone te chodniki. Radna powiedziała, że ostatnio bardzo nie podoba się jej to, że całe Skępe Aleja 1-go maja jest zastawiona samochodami, które nie stoją tak jak wcześniej przy chodnikach, tylko jeden pas jezdni jest zajęty. I wczoraj wracając na przykład z pracy, to nie można było przejechać wręcz, bo każdy manewr taki jakiś nagły przed samochodem to lądowało się na drugiej stronie. Tym bardziej, że ruch jest jakby tylko w jedną stronę, trzeba czekać, hamować co chwilę, co kawałek i tutaj może

wystarczył by jakiś apel do mieszkańców. Jeśli już parkujemy na ulicy, bo nie mamy tego garażu, czy wjazdu, to chociaż, żeby przy chodniku. Nie na środku jezdni.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że będzie prosił o cierpliwość bo jeśli chodzi o tę kwestię będzie na sesji o tym mówił dość obszernie i o tym też, że tak teraz na marginesie, mieszkańcy niekiedy sami nam utrudniają udrożnienie i odśnieżenie takie skuteczne, a to co się wydarzyło przed tą pierwszą gołoledzią, gdzie był opad 30 cm, bo tyle u siebie miał i pracownicy po odśnieżali i później powiedział, wywozimy ten śnieg, żeby było go jak najmniej. Przyszła ta gołoledź, za chwilę przyszedł 16 stopniowy mróz w nocy i się nie da. Jedyne co mogą robić to sypać i to co można odkuć, dosłownie odkuć, to jest zbierane, ale tak jak Pani Radna mówi o dowozie, ma na myśli dzień wczorajszy, jak tylko zaczął padać ten marznący śnieg, od razu została wydana dyspozycja - wyjazd na drogi, zwłaszcza tras autobusowych, z mieszanką piaskowo-solną ale to i tak, tak działa gołoledź i przymrozie. Autobusy nie mogły wyjechać i z parkingu w szkole w Skępem i w Wólce. Burmistrz powiedział, że wie o tym, a droga w ogóle z Czeremna do Skępego to już była w ogóle szklanka.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pan Marek Pomirski powiedział, że dobrze, dziękuje, żebyśmy już nie przedłużali więcej czasu na ten temat ma taką prośbę Pan Burmistrz powie....

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że obszernie będzie mówił.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Stałych Komisji Pan Marek Pomirski powiedział, że na posiedzeniu rady w kwestii również takiej, żeby być może mieszkańcy nie wyrzucali z powrotem śniegu na jezdnię.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że też to będzie mówił bo naprawdę jak w poniedziałek, po całym sobotnim i niedzielnym odśnieżaniu i nie tylko

w dzień ale i w nocy pracowali pracownicy, jechał w poniedziałek w godzinach porannych i widział jak mieszkańcy po prostu wywożą śnieg z posesji na ulicę. Prosto na ulicę.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że nie chce później przedłużać i wskazała, że trzeba uzgodnić kto odśnieża i utrzymuje te dojazdówki nasze przy DK nr 10.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że GDDKiA.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że ona wczoraj nie przyjechała na komisję, ponieważ bała się z domu wyjść i wyjechać, 10 na godzinę i za chwilę by w rowie siedziała, także nikt się tym nie zajmuje. Trzeba by po prostu wiedzieć i ludziom powiedzieć, kto jest za to odpowiedzialny.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad i firma przez nich wynajęta do utrzymania zimowego dróg. Prosta odpowiedź.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Wólka, gmina Skępe— druk nr 2.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska (w załączeniu do Protokołu XXIV Sesji Rady Miejskiej).

Nikt z Radnych nie zabrał głosu w sprawie omawianego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2025 r. – druk nr 3

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Karolina Sekulska (w załączeniu do Protokołu XXIV Sesji Rady Miejskiej).

Nikt z Radnych nie zabrał głosu w sprawie omawianego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 r.–

druk nr 4

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Karolina Sekulska (w załączeniu do Protokołu XXIV Sesji Rady Miejskiej).

Nikt z Radnych nie zabrał głosu w sprawie omawianego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej w Skępem na 2026 r. – druk nr 5

Projekt uchwały przedstawili kolejno poszczególni Przewodniczący Komisji Stałych

- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Przestrzennego i Gospodarki Finansowej – Pani Barbara Bylińska,

- Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – Pani Ewa Elwertowska,

- Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – Pan Arkadiusz Sobecki,

- Przewodniczący Komisji Budownictwa, Mienia Komunalnego i Usług – Pan Marek Pomirski – (w załączeniu do Protokołu XXIV Sesji Rady Miejskiej).

Głos zabrali:

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że tak chciała się zapytać, czy to znaczy, że będą przywrócone świetlice środowiskowe.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że właśnie tak by chcieli, żeby były, a chodzi o analizę tych, które są.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska zapytała, a działają jakieś.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że tu w Skępem przecież działa.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że nigdzie nie działa.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że przy centrum w Skępem.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że nie.

To są zadania centrum.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że będą o tym dyskutować. Chciałby, żeby w końcu po tych dwóch latach naszego rozejrzenia się w temacie, żeby one były znów przywrócone. Przynajmniej raz na jakiś czas.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Ramowego Planu Pracy Rady Miejskiej w Skępem na 2026 r. – druk nr 6

Projekt uchwały przedstawiła Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Skępem Pani Justyna Składanowska (w załączeniu do Protokołu XXIV Sesji Rady Miejskiej).

Głos zabrali:

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski poprosił, o usunięcie kropki, błędnie wstawionej w numerze uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z działalności Komisji Stałych Rady Miejskiej w Skępem za 2025 rok – druk nr 7

Projekt uchwały przedstawili kolejno poszczególni Przewodniczący Komisji Stałych:

- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Przestrzennego i Gospodarki Finansowej – Pani Barbara Bylińska,
- Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu – Pani Ewa Elwertowska,
- Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – Pan Arkadiusz Sobecki,

- Przewodniczący Komisji Budownictwa, Mienia Komunalnego i Usług – Pan Marek Pomirski - (w załączeniu do Protokołu XX IV Sesji Rady Miejskiej).

Nikt z radnych nie zabrał głosu w sprawie omawianego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta i Gminy Skępe – druk nr 7

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska (w załączeniu do Protokołu XX IV Sesji Rady Miejskiej).

Nikt z radnych nie zabrał głosu w sprawie omawianego projektu uchwały.

Pkt 3

S p r a w y r ó ż n e

Głos zabrali:

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że ma pytanie dotyczące realizacji wniosków mieszkańców, o których mówili na poprzednim posiedzeniu komisji. Zapytał, jak to tam jest.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że jeżeli chodzi o te pisma, które dotyczyły dróg odpowiedzi zostały udzielone, wysłane do tych państwa i do tego Pana, któremu chodziło o drogę. Przedstawili mu jakie to będą koszty i z czym się to wiąże. Poinformowali, że nie ma w budżecie obecnym środków na ten cel. Pismo tutaj przekazali też do Biura Rady, do wpięcia w akta.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że wpłynęło pięć kolejnych wniosków, które też w podobnym zakresie prośb o wykupienie dróg albo o zamianę albo użytkowanie wieczyste. Radny

powiedział, że może nie będzie czytał precyzyjnie wszystkich. Zapytał, czy ktoś ma jakieś sugestie.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że to może po kolei omówią tutaj. Może pierwszy wniosek koleżanka przedstawi, jakie są możliwości ewentualnego zbycia *(w załączniku do protokołu)*.

Referent Pani Justyna Bujałkowska powiedziała, że jest to wniosek użytkownika wieczystego od 2002 roku. Chodzi o działkę na ulicy Kujawskiej dokładnie. Zapytała, czy nazwiskami może mówić.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że może mówić.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że dzierżawca, także tutaj nie ma RODO.

Referent Pani Justyna Bujałkowska powiedziała, że mieszkaniec ma tartak na tej działce. To jest działka 1.9 hektara dokładnie. Po przeanalizowaniu przepisów, jedynym rozwiązaniem, jeżeli miałyby wchodzić w ogóle w grę, byłby wykup wnioskodawcy. Musieliby wziąć pod uwagę artykuł 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Potrzebna by była przede wszystkim wycena nieruchomości. Taką wycenę zrobili dokładnie 27 października 2025 roku, mają operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego, ponieważ po 14 latach, opłata roczna była wypowiada po 14 latach i musiała zostać ustalona nowa. Ustalili również cenę jaka to miałyby być, która miałyby wynikać z artykułu 69 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, żeby powiedziała jaka to kwota.

Inspektor Pani Justyna Bujałkowska powiedziała, że dokładnie to minimum musiałaby być to 20-krotność opłaty rocznej, czyli byłoby to między 181.800,00 zł, a kwotą jaka wyszła z operatu szacunkowego. Wartości tej nieruchomości to 303.000,00

zł. Z racji tej, że to jest użytkownik wieczysty prowadzący działalność gospodarczą, mógłby również skorzystać z pomocy de minimis i wtedy kwota jaka byłaby ustalona, kwota nabycia przez tego nabywcę, a różnica tej wartości z operatu szacunkowego byłoby tą pomocą de minimis. Mieszkaniec musiałby również złożyć wniosek właśnie o udzielenie takiej pomocy.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że nie, chodzi jej o ten artykuł, bo co innego jest wartość nieruchomości, a co innego jest cena. Wartość nieruchomości ustala rzeczoznawca na podstawie operatu i to jest kwota 303.000,00 zł. Cena jest obliczona jako 20-krotność opłaty rocznej. W tym roku po aktualizacji ta opłata roczna wynosi 9.090,00 zł. Tak jak koleżanka wspomniała, przez 14 lat nie było robionej aktualizacji opłaty rocznej, ta poprzednia kwota to było 4.000,00 zł z kawałkiem. Teraz ona wzrosła dosyć znacznie, ale to dlatego, że jest taki duży odstęp czasu. Po zminusowaniu wartości i ceny mają kwotę 121.200,00 zł i to jest kwota, która by była traktowana jako pomoc de minimis, więc cenę Burmistrz może ustalić jako najniższą to jest ta kwota 181.800,00 zł, ale nie wyższa niż wartość nieruchomości. To jest pierwsza sprawa. Poza tym trzeba by się zastanowić, czy warto w ogóle podejść do sprzedaży użytkownika wieczystego, to są opłaty roczne, które w tym momencie będą opiewały na kwotę 9.000,00 zł, tak więc na pewno będzie potrzebna, jeśli Radni wyrażą zgodę, potrzebna będzie uchwała Rady do zbycia, bo to będzie zbycie w formie aktu notarialnego, więc będą musieli od Radnych poprosić o zgodę w formie uchwały. Pani Kierownik powiedziała, że chcą wiedzieć jaką odpowiedź udzielić wnioskującemu mieszkańcowi, czy idą w kierunku sprzedaży, wyrażają na to zgodę i oni podejmują procedury, czy jednak...

Zastępca Burmistrza Pan Arkadiusz Linkowski powiedział, że chciałby jeszcze uzupełnić, te 9.000,00 zł opłaty rocznej wchodzi im jako dochód do budżetu. Jeżeli

Rada wyrazi zgodę na sprzedaż, to będzie wpływ do budżetu jednorazowy, także tutaj Rada decyduje, w którą stronę po prostu mają iść.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że prawdopodobnie może być taka sytuacja, że będzie jeszcze sprzedaż na raty.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że jest taka możliwość na 10 lat rozłożenia na raty.

Radna Pani Ewa Elwertowska powiedziała, że wiadomo....

Radna Pani Barbara Matyjasik zapytała, czy Gmina Skępe musi to sprzedawać i powiedziała, że nie muszą tego sprzedawać.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że nie dlatego rozmawiają.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiwski powiedział, że decyzja należy do Radnych, dlatego się nie odzywa bo decyzja to jest Radnych.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że ma pytanie w kwestii takiej, czy Radni, a może podda to pod głosowanie, czy jest wola sprzedaży tej działki może najpierw tak, bo będzie druga kwestia, czy ewentualnie pozostają przy tym co jest, czyli co roczne, że tak powie, co roczna opłata za użytkowanie wieczyste. Wskazał, że jego sugestia jest taka, żeby to pozostawić tak jak jest w tej chwili. Co roku będzie jakiś tam ten dochód.

Przewodniczący Komisji Wspólnej powiedział - zatem ma pytanie, kto jest za utrzymaniem dotychczasowego stanu, czyli pozostawieniem kwestii użytkowania wieczystego i pobierania za to użytkowanie opłaty kto jest za.

Głosowano wniosek w sprawie utrzymania dotychczasowego stanu czyli pozostawienie kwestii użytkowania wieczystego i pobierania za to użytkowanie opłaty

ZA: 12 (Barbara Bylińska, Ewa Elwertowska, Marta Jeziórska, Jarosław Kuźmiński, Barbara Matyjasik, Marek Stanisław Pomirski, Anna Redeka, Aleksandra Ruszkowska, Karolina Sekulska, Justyna Składanowska Arkadiusz Sobecki, Monika Zawadzka).

PRZECIW: 0

NIEOBECNI: 2 (Marcin Mierzejewski Grzegorz Skibicki)

Radni jednogłośnie przegłosowali utrzymanie dotychczasowego stanu użytkowania wieczystego i pobierania za nie opłaty.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski zapytał, czy są jeszcze jakieś uwagi w tej kwestii i powiedział, że na obecną chwilę taka jest sugestia Rady.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że Rada nie wyraża zgody na zbycie.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że Rada nie wyraziła zgody na zbycie. Dobrze.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski zapytał, co w kwestii drugiego wnioskodawcy, który zwraca się z prośbą o wykupienie dróg gminnych w łącznej powierzchni 10 arów (*wniosek w załączeniu do protokołu*).

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że to są drogi, które są w dwóch różnych lokalizacjach, obydwie w Rumunkach Skępskich, ale nie obok siebie. Pierwsza, on tutaj tłumaczy, że ona przebiega przy jego gospodarstwie rolnym i tak faktycznie jest. Druga jest bliżej jeziora, przylega do jego nieruchomości i też do lasu państwowego, który ma dostęp do drogi z drugiej strony. Tutaj też chcieli by od Radnych, bo generalnie można by...

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że sugestia, wytyczenie, zamiana.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że można by zamienić na przykład, to jest taka sugestia, żeby ten Pan ze swoich gruntów wydzielił gdzieś bliżej granicy drogi gminnej, żeby skomunikować dwie gminne drogi, przy których one się znajdują, żeby połączyć je. Z jednej strony jest droga gminna, z drugiej strony jest droga gminna, pośrodku są grunty prywatne, więc żeby te dwie drogi gminne skomunikować też gminną drogą mogliby się wymienić. Na przykład ten Pan by na swoich gruntach wydzielił drogę, byśmy się zamienili bez rozliczeń finansowych, czyli na równe powierzchnie o tej samej wartości. I też jest to jakaś opcja, żeby jemu ułatwić, żeby ludzie nie jeździli mu pod oknami, a żeby ta droga też była zachowana.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że tak tylko uzupełni grunty okalające te drogi, o które on wnosi są jego.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że tak, chociaż to mówiła o jednym przypadku, a drugi przypadek jest też taki, który dobiega do niego i do państwowych gruntów, więc tutaj ma trochę takie mieszane czucia, bo tak naprawdę to jest... Tu jest droga gminna, tu jest ta jego, tu jest las państwowy i tak nie wiadomo.

Zastępca Burmistrza Pan Arkadiusz Linkowski powiedział, że tak. Każda ta nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej tak naprawdę, o tą drogę, o którą on wnioskuję, to są tylko do jego nieruchomości. Tylko i wyłącznie.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że tutaj w tym przypadku to są jego działki. Tutaj wydzielić i by mogli zrobić połączenie od gminnej drogi do drugiej.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że jego sugestia jest taka, żeby się zorientować jakie to by wchodziły w

grę powierzchownie, żeby można było w kwestii sugestii wymiany przedstawić, może tutaj coś więcej w tym zakresie przeprowadzić rozmowę.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że może zaproszą tego Pana na spotkanie i wtedy ustalą na miejscu.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że jak najbardziej.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że jak on to widzi. Może ma jaką inną swoją propozycję.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że ma takie pytanie jaki to jest koszt finansowy jeżeli chodzi o całą obsługę prawną, czyli wydzielenie geodezyjne, notariusz, operator.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że ona to widzi w ten sposób, że jeżeli wnioskodawcy zależy, żeby ten temat był poruszony, to kryje wszystkie koszty.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała - czyli po jego stronie wydatki związane całą tą obsługą dokumentacyjną.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że tak.

Zastępca Burmistrza Pan Arkadiusz Linkowski powiedział, że tak i on wyraża zgodę na pokrycie tych kosztów.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że on wyraża chęć. Tak.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że tak tu mają jasność. Kolejny wniosek, mają dwa dosłownie wnioski.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych powiedział, że o przekazanie nieruchomości w zamian za....

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że to są wnioski od trzech mieszkańek. Pani Kierownik odczytała treść wniosków (w załączniku do protokołu).

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że sprawa wygląda tak, że działka 150/4 to jest część ul. Słonecznej, czyli wjeżdżamy na ul. Słoneczną, jest kawałek drogi gminnej, kawałek 400 metrów drogi prywatnej i później znowu mamy ciągłość drogi gminnej naszej. I te Panie chcą aby oni przejęli ich udziały w tej działce drogowej. Oprócz tego, one też są udziałowcami w działce zabudowanej budynkiem drewnianym, starym, rozpadającym się, do kapitalnego remontu.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że do rozbiórki nawet.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że jeśli mieliby być udziałowcami, to takie same prawa i obowiązki mają. Tam przy tych wszystkich działkach jest 7 współwłaścicieli. Te Panie są 3, więc jeśli mieliby to przejąć to biorą tylko 4/8 udziałów, pozostaje dalej część z współwłasnością. Nie wiedzą, to znaczy wiedzą kim są z nazwiska, ale nie wiedzą jakie mają zamiary i co, w ogóle jakie są ich pomysły na rozwiązanie tego tematu. Druga sprawa jest taka, że ta działka, o którą proszą, żeby ogrodzić, działka 296 przy ul. Kolejowej, to tak jak zmierzyła na geo-portalu to jakby chcieli ją ogrodzić w całości, to wychodzi około 610 m.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że bieżących.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że tak, ogrodzenia, więc z elementów metalowych. Element metalowy teraz ile tam ze 100,00 parę złoty na pewno, z robocizną to z 200,00 zł kosztuje. To robi się im kwota już ponad 120.000,00 zł i tak naprawdę jest to dość takie nierozwiązalne, bo nawet jakby to przejęli to przejmują to wraz z pozostałymi współwłaścicielami. Nie są jedynymi. Cokolwiek będą chcieli tam zrobić, jakąś nawet na tej drodze inwestycję, chodź ona utwardzona jest, ale gdyby, muszą mieć zgodę pozostałych. Poza tym ten budynek, który jest istniejący, tam jest lokator jeden z nich ale na nich tak samo będą ciążyły obowiązki na

utrzymaniu, na podatku wszystkim. Budynek jest do kapitalnego remontu, w momencie kiedy dach się zacznie sypać albo jakieś inne remonty, które są obowiązkowe, a wiadomo jak jest jednostka samorządu, to wszystkie instytucje jeżeli będą pisały to będą pisały do nas.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych powiedział, że ma taką prośbę na następne zebranie, posiedzenie komisji proszą o takie bardziej szczegółowe informacje i sugestie w tym względzie.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska zapytała, bardziej szczegółowe w sensie jakim.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że jak to wygląda z prawnego punktu widzenia.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki zapytał, jak to widnieje w księdze wieczystej.

Radna Pani Aleksandra Ruszkowska powiedziała, że przedstawione zostało, że 4/8 będziemy mieli własności, czyli notabene 1/2, czyli do 1/2 nadal ktoś należy, 120.000,00 zł na dzień dobry trzeba wydać, żeby to uporządkować.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że robiąc ogrodzenie tej Pani, to by zaspokoili tylko jej potrzeby.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski podziękował za bardzo precyzyjne wyjaśnienie, też celowo się nie odzywał, bo nie chciał nic ze swojej strony sugerować. Tak jak Pani Kierownik powiedziała, zaspakajamy tylko te trzy osoby i wchodzimy w czyjś problem. Nie wiemy co to są za ludzie, czy mają konflikty, co zamierzają zrobić. I teraz przejmujemy stary budynek, za chwilę przyjedzie nadzór budowlany i każe nam to remontować i nich się jeszcze nie daj Boże zabytkiem to okaże. Burmistrz powiedział, że dla niego osobiście najważniejsza jest kwestia drogi i są dwie rzeczy. I

teraz tak, żeby to skomunalizować, mamy pełne dokumenty na to, żeby tą drogę skomunalizować ale musi być księga wieczysta i teraz kto tą księgę wieczystą założy.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że Radny Sobecki pytał o księgę wieczystą. Nie ma na ten moment księgi wieczystej, jest tylko zbiór dokumentów, więc tak naprawdę nie jest w stanie sprawdzić, czy tam są jakieś obciążenia bo być może jest to nieruchomość zadłużona, ona tego nie wie bo nie ma możliwości podejrzenia.

Radny Pan Arkadiusz Sobecki powiedział, że za chwilę się okaże, że tam jeszcze ze 100 trzeba dołożyć, bo tam coś wisi.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że tego nie wiemy, bo księgi nie ma.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział – kwestia zasiedzenia.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że kwestia zasiedzenia wchodzi jak najbardziej w grę. Wystąpiła już do starostwa o przygotowanie archiwalnych dokumentów i droga została wydzielona w 1973r. Ma wykaz zmian gruntowych i widniało to jako droga na roli, a 30 lat muszą udokumentować w złej wierze, że ją użytkują i mają tam władztwo i zachowują się jak właściciel, więc są w stanie to udokumentować, bo tam powstała nazwa, zostało to zaliczone do dróg publicznych. Był plan miejscowy z 1987r., w którym już była przewidziana ta droga, więc są w stanie w sądzie to udokumentować, bo poza tym pozostali świadkowie, którzy przyjdą.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział – czyli w tym kierunku idziemy. Zasiedzenia drogi.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że tak.

Burmistrz Pan Rafał Gołębiewski powiedział, że to są pytania do Radnych.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że jeżeli wchodzimy na ścieżkę zbycia, potrzebujemy od Radnych uchwały.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Ryszard Szewczyk zapytał, czy na Sesji Radni chcą czytać uchwały dotyczące sprawozdań i planów pracy.

Radni zgodnie uznali, że nie ma takiej potrzeby.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski zapytał, w kwestii ostatniego wniosku, czy radni są za zakupem tego terenu.

Głosowano wniosek w sprawie zakupu wskazanego we wniosku terenu.

ZA: 0

PRZECIW: 12 (Barbara Bylińska, Ewa Elwertowska, Marta Jeziórska, Jarosław Kuźmiński, Barbara Matyjasik, Marek Stanisław Pomirski, Anna Redecką, Aleksandra Ruszkowska, Karolina Sekulska, Justyna Składanowska Arkadiusz Sobecki, Monika Zawadzka).

NIEOBECNI: 2 (Marcin Mierzejewski Grzegorz Skibicki)

Radni jednogłośnie odrzucili wniosek.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski powiedział, że jest jeszcze jeden wniosek o wydzierżawienie 27 arów.

Referent Pani Justyna Bujalkowska powiedziała, że jeśli Radni wyrazili by zgodę to byłaby trzecia umowa tej osoby na dzierżawienie terenu z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowanie jej własnej nieruchomości.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski zapytał, czy z tej działki do tej pory korzystała.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała że tak, też dzierżawiła.

Referent Pani Justyna Bujałkowska powiedział, że dwie umowy poprzednie miała dzierżawy, każdą jedną na trzy lata.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski zapytał, kto jest za wyrażeniem zgody na dalszą dzierżawę.

Radna Pani Barbara Matyjasik zapytała, gdzie ta działka się znajduje.

Referent Pani Justyna Bujałkowska powiedziała, że miejscowości Łąkie.

Kierownik Pani Agnieszka Skowrońska powiedziała, że po starej mleczarni.

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji Stałych Pan Marek Pomirski zapytał, kto jest za wyrażeniem zgody na dalszą dzierżawę.

Głosowano wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę

ZA: 12 (Barbara Bylińska, Ewa Elwertowska, Marta Jeziórska, Jarosław Kuźmiński, Barbara Matyjasik, Marek Stanisław Pomirski, Anna Redeka, Aleksandra Ruszkowska, Karolina Sekulska, Justyna Składanowska Arkadiusz Sobecki, Monika Zawadzka).

PRZECIW: 0

NIEOBECNI: 2 (Marcin Mierzejewski Grzegorz Skibicki)

Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na dalszą dzierżawę.

Pkt 4

Zakończenie

Po całkowitym wyczerpaniu porządku obrad Wspólnego Posiedzenia Komisji Pan Marek Pomirski podziękował za udział w posiedzeniu i zakończył posiedzenie słowami:

ZAMYKAM WSPÓLNE POSIEDZENIE KOMISJI

Protokolant

Przewodniczący Wspólnego Posiedzenia Komisji

Ewa Godlewska

Marek Pomirski