

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/171/2026
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153, poz. 1436 i poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr ew. 803/4 o pow. 2,6900 ha, położonej w mieście Skępe, obręb nr 8, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1L/00020586/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie oraz działki nr ew. 792 o pow. 5,8200 ha, położonej w mieście Skępe, obręb 8 zapisanej w księdze wieczystej nr WL1L/00020586/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie na działkę nr ew. 5129/3 o pow. 10,1238 ha położoną w mieście Skępe, obręb nr 6, zapisaną w księdze wieczystej nr WL1L/00031626/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skępem

Ryszard Szewczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 803/4 oraz 792, położonych w mieście Skępe, obręb 8 na działkę nr ew. 5129/3, położoną w mieście Skępe, obręb nr 6. Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia opłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty na rzecz Nadleśnictwa Skrwilno. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.