

Projekt

z dnia 6 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/182/2026
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 14 lipca 2026 r.

w sprawie Planu Ogólnego Miasta i Gminy Skępe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz Uchwały Nr LXI/453/2024 Rady Miejskiej w Skępem z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Skępe, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan Ogólny Miasta i Gminy Skępe, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan Ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

3. Określa się na terenie gminy:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy.

§ 2. Załącznikiem nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Skępem

Ryszard Szewczyk


RADCA PRAWNY
Weronika Jaszczyńska-Perkowska
WA - 13774

Załącznik do uchwały Nr XXX/182/2026

Rady Miejskiej w Skępem

z dnia 14 lipca 2026 r.

Plan ogólny Miasta i Gminy Skępe w postaci danych przestrzennych:

Projekt Planu Ogólnego (.GML) (kliknij)

Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w link.

Uzasadnienie

1. Potrzeba i cel wydania uchwały

Projekt Planu Ogólnego Miasta i Gminy Skępe (dalej: plan ogólny) został sporządzony zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Zgodnie z art. 13a ww. ustawy plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Konieczność opracowania planu ogólnego wynika z art. 65 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688).

Zgodnie z ww. przepisami prawa w dniu 1 września 2026r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy traci moc i do tego czasu powinien zostać przygotowany nowy dokument planistyczny – plan ogólny gminy. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustalania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Rzeczywisty stan dziedziny, która ma być unormowana

Obecnie podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skępe (Uchwała Nr XIV/78/2019 Rady Miejskiej w Skępem z dnia 29 listopada 2019 r.).

Dnia 26 marca 2024 r. Rada Miejska w Skępem podjęła Uchwałę Nr LXI/453/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Skępe.

Projekt planu ogólnego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

Etapy opracowywania planu ogólnego były następujące:

Ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do planu ogólnego i możliwości składania wniosków.

Zawiadomiono instytucje i organy o przystąpieniu do planu ogólnego i możliwości składania wniosków.

Sporządzono projekt planu ogólnego.

Udostępniono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy.

Wystąpiono o opinie i uzgodnienia do właściwych instytucji i organów.

Wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Udostępniono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków złożonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy

Ogłoszono o rozpoczęciu i przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego.

Sporządzono Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

Wprowadzono zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z uwag złożonych podczas konsultacji społecznych.

Udostępniono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz Raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Uchwalenie i wejście w życie Planu Ogólnego Miasta i Gminy Skępe spowoduje utratę mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skępe (Uchwała Nr XIV/78/2019 Rady Miejskiej w Skępem z dnia 29 listopada 2019 r.).

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustalania decyzji o warunkach zabudowy.

4. Przewidywane skutki wprowadzanej regulacji.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przewiduje się, że ustalenia Planu ogólnego Miasta i Gminy Skępe nie będą miały wpływu na finanse publiczne.

Ścieżka dostępu w celu wgrania pliku projektu planu

1. **<https://bip-api.skepe.pl/api/attachments/3317> - kopiuj do przeglądarki i zapisz na komputerze;**
2. **https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/ - kopiuj do przeglądarki, otwórz i wgraj pobrany plik z pkt 1**